

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 204/2017 z dnia 10 października 2017 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Mrzygłód

Wójt Gminy Sanok ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Mrzygłód, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: Mrzygłód
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomości o łącznej powierzchni 4,7700 ha , w skład których wchodzi: – część działki nr 374/1 o powierzchni 0,4900 ha – część działki nr 374/3 o powierzchni 4,2800 ha
Księga Wieczysta:	Działka nr 374/1 : KS1S/00059541/2 Działka nr 374/3: KS1S/00074293/9
Opis nieruchomości:	Niezabudowane działki położone we wschodniej części miejscowości Mrzygłód. Najbliższe sąsiedztwo działek od wschodu stanowi rzeka San, natomiast od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki cechują się nieregularnym, wydłużonym kształtem, ich teren jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działki porośnięte są bujną roślinnością trawiastą, a ponadto działka nr 374/3 pokryta jest samosiewami drzew i krzewów (działki wymagają uporządkowania). W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest następującymi użytkami: działka nr 374/1: PsIV – 0,49 ha; działka nr 374/3: PsIV – 1,3110 ha, PsV – 0,6629 ha, PsVI – 0,5893 ha, Lzr-PsV – 1,6463 ha, N – 0,0705 ha.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	2 385,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100) tj. 500,00 zł/ha. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Wysokość wadium:	400,00 zł (słownie: czterysta złotych, 00/100)
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 31 października każdego roku
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510, w dniu 11 stycznia 2018 roku o godzinie 10⁰⁰.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza – przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku o numerze: 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 4 stycznia 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie zostanie spełniony. **Na dowódzie wpłaty wadium (w tytule przelewu) należy zaznaczyć: „Wadium na przetarg w dniu 11.01.2018 r. – dzierżawa działek nr 374/1 i 374/3 w Mrzygłodzie”.**
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, następujące dokumenty:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) osoba fizyczna – dokument potwierdzający tożsamość,
 - c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej).
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zwykłym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń.
8. Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
9. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. nie mniej niż 30,00 zł).
11. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
12. Dzierżawca ponosił będzie podatki i inne koszty związane z posiadaniem przedmiotowych nieruchomości.
13. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Sanok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

14. Powierzchnie wydierżawianych nieruchomości są powierzchniami ewidencyjnymi i w przypadku ich niezgodności z pomiarami dokonanyymi przez dzierżawcę we własnym zakresie, nie będą przysługiwać mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy Sanok.
15. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów z terenu dzierżawionych nieruchomości, dzierżawca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.
16. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy Sanok najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23 oraz publikuje na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, a także podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Mrzygłód.
19. Szczegółowe informacje odnośnie wydierżawianych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰, tel.: 13 46 56 552.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Wsowski
ZASTĘPCA WÓJTA